MCB Bank for Life

MCB HOME Loan

Wazir -e- Azam Apna Ghar Program – Ghar Ho Tu Apna Markup Subsidy Scheme for Affordable Housing Finance

MCB Bank offers Home Loan to the customers for construction and first purchase of newly constructed affordable housing units under SBP Home Loan Subsidized Scheme.

Salient Features:

- Hybrid Mark-Up Rates (Fixed & Floating)
- Financing Up to PKR 10 Million
- Prepayment Option available
- Property Insurance/Life Insurance
- No Prepayment Penalty
- No Processing Fee
- Scheme is offered throughout the country

Frequently Asked Questions (FAQs):

Q1: Who are eligible to apply for Home Loan under Subsidized Home Loan Scheme?

A: Individuals fulfilling following criteria are eligible to apply for Home Loan under Subsidized Home Loan Scheme:

I. The borrower includes all men/women holding valid CNIC.
II. The borrower must not own any residential housing unit/flat/apartment.
III. One individual can have subsidized house loan facility under this scheme only once.
IV. Loan can be applied only for purchase of house/flat, construction of house on already owned plot and purchase of plot + construction of house.

Q2: What are minimum income requirements?

A: Minimum income requirements are as follows:

Salaried: Net PKR 50,000 per month.
Self-Employed (Businessman/Professional): PKR 75,000/month.

Q3: What are the loan categories for which I can apply under SBP Subsidized Scheme?

A: Applicants can apply for following categories:

Property Size	Maximum Loan Size (PKR)
House of up to 10 Marla/2720 sq. ft	Up to PKR 10 Million
Flat of up to 1500 sq. ft	

Q4: What is the maximum loan tenor I can apply under SBP Subsidized Scheme?

A: Applicants can apply for up to 20 years' loan.

Q5: What is the age criteria for applying for the Subsidized Home Loan?

A: The minimum age for applying under the Subsidized Home Loan shall be 25 years for the primary borrower and 22 years for joint borrower.

Q6: What are the markup rates charged on the finance amount under SBP Subsidized Scheme?

A: Following table captures the markup which will apply for end customer.

Markup
Tenor Up to 10 years: Flat 5%

For loan tenors exceeding 10 years, Home Loan product rate will be applicable on period exceeding 10 years.

Q7. What happens if I do not qualify for the SBP Subsidized Markup House Loan product?

A: The applicant will not be eligible for the subsidized markup rate.

Q8: What if my loan is initially approved by the bank under the Subsidized Home Loan application but is rejected by State Bank?

A: In such a case, the bank will inform the customer of the same and the subsidized markup rate charged by the bank under the scheme will be revised with the MCB Bank's standard markup rate.

Q9: What is the due date monthly installment?

A: Monthly installments will be due on the 1st working day of each month.

Q10: What will be included in the Total Monthly Installment?

A: Total Monthly Installment (TMI) will include principal, mark-up and insurance amount.

Q11: Where do I have to pay my monthly dues?

A: You will submit your dues in your designated repayment account opened with MCB Bank.

Q12: What are the modes of monthly repayment?

A: You can make your monthly repayments through following modes;

- IBFT
- Cash/Cheque Deposit
- Transfer into Direct A/C
- Direct Debit instructions, or any other option (if applicable)

Q13: What is the debt burden requirement for MCB Subsidized Home Loan?

A: 65%

Q14: How long will it take for my application to be processed?

A: Your application will 15 working days for the credit approval process (from the date of receipt of application under the scheme along with complete information).

Q15: What if I pay my Subsidized Home Loan monthly installment late?

A: Rs. 1,500/- will be charged for every missed payment plus 16% FED. The charges will be applied on monthly basis on missing the due date/payment and the overdue payments shall be reflected in your E-CIB.

Q16: Can I early settle/terminate facility/finance before the maturity?

A: Yes, you can early settle/terminate the facility before the maturity of facility and there will no prepayment penalty.

Q17: How and where to apply for the NOC?

A: Customer will visit customer services/branch and request in writing for NOC along with his CNIC. They will further send request to asset ops department, they will generate NOC and send it back to customer services.

Q18: In case of any queries related to Subsidized Home Loan, whom should the customer contact?

A: For any queries please contact MCB Bank 24/7 Helpline: 111-000-622.

Q19: Who can apply as co borrower in income and property?

A: Spouse, parents, children and siblings can apply as co-borrowers for income clubbing.

MCB Bank for Life

MCB HOME Loan

MCB Bank Limited

وزیرِ اعظم اپنا گھر پروگرام - گھر ہو تو اپنا
سستے رہائشی قرضوں کے لیے مارک اپ سبسڈی اسکیم

ایم سی بی بینک اپنے صارفین کو ایس بی پی کی سبسڈائزڈ ہوم لون اسکیم کے تحت نئے تعمیر شدہ مناسب قیمت کے ہاؤسنگ یونٹس کی خریداری اور تعمیر کے لیے ہوم لون فراہم کرتا ہے۔

اہم خصوصیات:

- ہائبرڈ مارک اپ ریٹس (فکسڈ اور فلوٹنگ)
- 10 PKR ملین تک فنانسنگ
- قبل از وقت ادائیگی کا آپشن دستیاب
- پراپرٹی انشورنس/لائف انشورنس
- کوئی پری پیمنٹ پینلٹی نہیں
- کوئی پروسیسنگ فیس نہیں
- اسکیم پورے ملک میں دستیاب

اکثر پوچھے جانے والے سوالات:

سوال 1: سبسڈائزڈ ہوم لون اسکیم کے تحت ہوم لون کے لیے کون اہل ہے؟

جواب: درج ذیل معیار پر پورا اترنے والے افراد ہوم لون کے لیے اہل ہیں:

1۔ قرض لینے والے میں تمام مرد و خواتین شامل ہیں جو درست سی این آئی سی رکھتے ہوں۔

2۔ قرض لینے والے کے پاس کوئی رہائشی یونٹ/فلیٹ/اپارٹمنٹ نہیں ہونا چاہیے۔

3۔ ایک فرد اس اسکیم کے تحت صرف ایک بار سبسڈائزڈ ہاؤس لون کی سہولت حاصل کر سکتا ہے۔

4۔ لون صرف درج ذیل کے لیے درخواست دی جا سکتی ہے: ■ گھر/فلیٹ کی خریداری ■ پہلے سے موجود پلاٹ پر گھر کی تعمیر ■ پلاٹ کی خریداری+گھر کی تعمیر

سوال 2: کم از کم آمدنی کی شرائط کیا ہیں؟

جواب: کم از کم آمدنی کی شرائط درج ذیل ہیں:

ملازم: ماہانہ خالص PKR 50,000

خود مختار/کاروباری/پیشہ ور: ماہانہ PKR 75,000

سوال 3: ایس بی پی سبسڈائزڈ اسکیم کے تحت میں کون سی قرض کی کیٹگریز کے لیے درخواست دے سکتا/سکتی ہوں؟

جواب: درخواست دہندگان درج ذیل کیٹگریز کے لیے درخواست دے سکتے ہیں:

پراپرٹی کا سائز	زیادہ سے زیادہ قرض کا سائز (پاکستانی روپیہ)
10 مرلہ/2720 مربع فٹ تک کا گھر	زیادہ سے زیادہ 10 ملین روپے
1500 مربع فٹ تک کا فلیٹ/اپارٹمنٹ	

سوال 4: میں ایس بی پی سبسڈائزڈ اسکیم کے تحت زیادہ سے زیادہ کتنی مدت کے لیے قرض کے لیے درخواست دے سکتا/سکتی ہوں؟

جواب: درخواست گزار 20 سال تک کے قرض کے لیے درخواست دے سکتے ہیں۔

سوال 5: سبسڈائزڈ ہوم لون کے لیے درخواست دینے کی عمر کی حد کیا ہے؟

جواب: سبسڈائزڈ ہوم لون کے تحت درخواست دینے کے لیے پرائمری قرض لینے والے کی کم از کم عمر 25 سال اور جوائنٹ قرض لینے والے کی کم از کم عمر 22 سال ہونی چاہیے۔

سوال 6: ایس بی پی سبسڈائزڈ اسکیم کے تحت فنانس کی رقم پر کس مارک اپ ریٹ کا اطلاق ہوگا؟

جواب: درج ذیل جدول میں وہ مارک اپ دکھایا گیا ہے جو حتمی صارف پر لاگو ہوگا۔

مارک اپ
10 سال تک کی مدت: 5%

10 سال سے زیادہ کے قرض کی مدت کے لیے، ہوم لون پروڈکٹ کی شرح 10 سال سے زیادہ کی مدت پر لاگو ہوگی۔

سوال 7: اگر میں ایس بی پی سبسڈائزڈ مارک اپ ہاؤس لون پروڈکٹ کے لیے اہل نہ ہوں تو کیا ہوگا؟

جواب: درخواست گزار سبسڈائزڈ مارک اپ ریٹ کے لیے اہل نہیں ہوگا۔

سوال 8: اگر میرا قرض بینک کی طرف سے سبسڈائزڈ ہوم لون درخواست کے تحت ابتدائی طور پر منظور ہوجائے لیکن اس کے بعد سٹیٹ بینک کی طرف سے مسترد ہوجائے تو؟

جواب: ایسی صورت میں، بینک صارف کو مطلع کرے گا اور اسکیم کے تحت لاگو سبسڈائزڈ مارک اپ ریٹ کو ایم سی بی بینک کے معیاری مارک اپ ریٹ کے مطابق تبدیل کردیا جائے گا۔

سوال 9: ماہانہ قسط کی مقررہ تاریخ کب ہے؟

جواب: ماہانہ قسط ہر ماہ کے پہلے ورکنگ ڈے کو واجب الادا ہوگی۔

سوال 10: ماہانہ مجموعی قسط میں کیا شامل ہوگا؟

جواب: مجموعی ماہانہ قسط (ٹی ایم آئی) میں پرنسپل، مارک اپ اور انشورنس کی رقم شامل ہوگی۔

سوال 11: مجھے اپنی ماہانہ قسط کہاں جمع کروانی ہوگی؟

جواب: آپ اپنی قسط مخصوص ری پیمنٹ اکاؤنٹ میں جمع کروائیں گے جو ایم سی بی بینک میں کھولا گیا ہے۔

سوال 12: ماہانہ ادائیگی کے طریقے کون سے ہیں؟

جواب: آپ درج ذیل طریقوں سے ماہانہ ادائیگی کرسکتے ہیں:

- آئی بی ایف ٹی
- نقد/ چیک جمع کروانا
- ڈائریکٹ اکاؤنٹ میں ٹرانسفر
- ڈائریکٹ ڈیبٹ ہدایات یا دیگر متبادل (اگر دستیاب ہو)

سوال 13: ایم سی بی سبسڈائزڈ ہوم لون کے لیے ڈیٹ برڈن کی ضرورت کیا ہے؟

جواب: 65%

سوال 14: میری درخواست پر کارروائی میں کتنا وقت لگے گا؟

جواب: اسکیم کے تحت مکمل معلومات کے ساتھ درخواست موصول ہونے کی تاریخ سے، کریڈٹ کی منظوری کے عمل کے لیے 15 کاروباری دن لگیں گے۔

سوال 15: اگر میں اپنی سبسڈائزڈ ہوم لون کی ماہانہ قسط دیر سے ادا کروں تو؟

جواب: ہر مس شدہ ادائیگی پر 1,500 روپے پلس 16% ایف ای ڈی لاگو ہوگا۔ یہ چارج ماہانہ بنیاد پر لگایا جائے گا اور واجب الادا قسط کی غیر ادائیگی ای-سی آئی بی میں ظاہر ہوگی۔

سوال 16: کیا میں قرض کی میچورٹی سے پہلے قبل از وقت ختم/کلیئر کرسکتا ہوں؟

جواب: جی ہاں، آپ قرض کی میچورٹی سے پہلے قبل از وقت کلیئر کرسکتے ہیں، اور کوئی پری پیمنٹ پینلٹی نہیں ہوگی۔

سوال 17: این او سی (NOC) کے لیے کہاں اور کیسے درخواست دینی ہوگی؟

جواب: صارف برانچ/کسٹمر سروس سے رابطہ کرے اور اپنے سی این آئی سی کے ساتھ تحریری درخواست دے۔ برانچ درخواست ایسٹ آپریشنز ڈیپارٹمنٹ کو بھیجے گی، وہ این او سی تیار کرکے واپس کسٹمر سروس کو بھیج دیں گے۔

سوال 18: سبسڈائزڈ ہوم لون سے متعلق کسی بھی سوال کی صورت میں کس سے رابطہ کریں؟

جواب: کسی بھی سوال کی صورت میں ایم سی بی بینک 24/7 ہیلپ لائن 622-000-111 سے رابطہ کریں۔

سوال 19: آمدنی اور پراپرٹی کے لیے شریک قرض لینے والے کے طور پر کون درخواست دے سکتا ہے؟

جواب: شریک قرض لینے والے کے طور پر زوج/ زوجہ، والدین، بچے اور بہن بھائی درخواست دے سکتے ہیں۔